

IMPOZITUL SI TAXE PE TEREN

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-

Niveluri aprobate pt anul 2016 (Art.465)

1.	SURA MICA - localitate rangul IV, cu zona A, pentru Pers Fizice	1.000.00
2.	RUSCIORI - localitate rangul V, cu zona A, pentru Pers Fizice	900.00
3	SURA MICA – localitate rang IV, zona A, pentru Pers Juridice	1.000,00 lei + 20% cota aditionala
4	RUSCIORI - localitate rangul V, cu zona A, pentru Pers Juridice	1.000,00 lei + 20% cota aditionala

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- lei/ha-**
Niveluri aprobate pt anul 2016 (art 465)

Nr crt	Categoria de folosinta	Loc. SURA MICA	Loc RUSCIORI
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	46	46
5	Livada	53	53
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha
Niveluri aprobate pt anul 2016 (art.465)

Categoria de folosinta	Loc. SURA MICA	Loc RUSCIORI
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii	34	31
Teren arabil	55	50
Pasune	31	28
Faneata	31	28
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	60	55
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	62	56
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	18	16
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	7	6
Teren cu amenajari piscicole	37	34
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate in intravilan incadrate la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste anual prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sume) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii

- 1.10 pentru localitatea Sura Mica

- 1.00 pentru localitatea Rusciori.

Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai sus atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A.

TARIFELE AFERENTE TERENURILOR AGRICOLE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ȘI EXTRAVILAN MENTIONATE ANTERIOR, NU INCLUD COEFICIENTUL DE CORECTIE AFERENT LOCALITĂȚII ȘI NICI COTA ADIȚIONALĂ DE 10 % PENTRU TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp, inclusiv, se aplică tariful de impozitare aferent terenului cu construcții.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la altele sau instrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, instrăinării sau modificării. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datorează de către locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localităților comunei Sura Mica

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

În conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente

similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Țaxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, Țaxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează Țaxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Plata impozitului și a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă numai pentru persoanele fizice, o bonificație de până la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se referă la impozitul pe teren cumulativ.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) se majorează impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv cu până la 300%, începând cu al treilea an

Condițiile de aplicare a acestei majorări vor fi stabilite prin hotărâre a consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Curechian Nicolae**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Păun Florina Monica**